



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602091976128867862

Nro Matrícula: 210-1612

Pagina 1 TURNO: 2026-210-1-2210

Impreso el 9 de Febrero de 2026 a las 03:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 210 - RIOHACHA DEPTO: LA GUAJIRA MUNICIPIO: RIOHACHA VEREDA: RIOHACHA

FECHA APERTURA: 19-10-1978 RADICACIÓN: 78-046 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1978

CODIGO CATASTRAL: 00-2-001-270COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARTIENDO DESDE UN PUNTO A, MIRANDO HACIA EL NORTE Y SIGUIENDO UN RUMBO NORTE18/33'45" OESTE.TENEMOS HASTA EL PUNTO B,UNA LONGITUD DE 253.48 MTRS, Y LIMITA CON PREDIOS DE LA TEXAS PETROLEUM COMPANY, A PARTIR DEL PUNTO B Y SIGUIENDO UN RUMBO SUR,51/51'30" OESTE,TENEMOS HASTA EL PUNTO B 1 UNA LONGITUD DE 64.82 MTRS LIMITA CON EL L.O.T. A PARTIR DEL PUNTO B1,SIGUIENDO UN RUMBO SUR,36/42' OESTE,TENEMOS HASTA EL PUNTO C. UNA LONGITUD DE 94.47 MTRS Y LIMITA CON PREDIOS QUE ES O FUE DEL SEIOR NICOLAS LUBO MENDOZA,SIGUIENDO DEL PUNTO C, CON UN RUMBO SUR,39/19, Y 15 OESTE TENEMOS HASTA EL PUNTO D. UNA LONGITUD DE 200.03 MTRS Y LIMITA CON PREDIOS DE CORAL,CONTINUANDO DEL PUNTO D, CON UN RUMBO NORTE,64/06;ESTE,TENEMOS UNA LONGITUD DE 68.87 MTRS Y LIMITA CON LA CARRETERA TROCAL DEL CARIBE.- DICHO PREDIO TIENE UNA CABIDA DE 24.950 M2.--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EL PREDIO EN REFERENCIA, FUE ADQUIRIDO POR EL SE/OR NICOLAS LUBO MENDOZA, EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Y SU CULMINACION EN EL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE RIOHACHA, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1985 EN EL LIBRO 1. TOMO II. PARTIDA N. 691 FOLIO N. 95 LLEVADO ESTE REGISTRO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0001603 EL DIA 16 DE OCTUBRE DE 1988.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . PARTE OESTE RIOHACHA. CARRETERA NACIONAL RIOHACHA-SANTA MARTA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

210- 1603

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 917 DEL 18-10-1978 NOTARIA DE RIOHACHA

VALOR ACTO: \$1,497,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUBO MENDOZA NICOLAS

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE INTERCONEXION DE LOS GASODUCTOS DE LA COSTA ATLANTICA S.A PROMIGAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602091976128867862

Nro Matrícula: 210-1612

Pagina 3 TURNO: 2026-210-1-2210

Impreso el 9 de Febrero de 2026 a las 03:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-210-1-2210

FECHA: 09-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CESAR SMITH MORENO FLORIAN
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de este documento

RIOHACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

20260003712

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-03-00-00-0075-0002-0-00-00-0000		VENCE: 28/02/2026	
REFERENCIA CATASTRAL	01-03-0075-0002-000	DIRECCIÓN:	C 15 18 190		
MATRICULA INMOBILIARIA	210-1612	DIRECCIÓN POSTAL:	C 15 18 190		
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO					
ÁREA TERRENO (M2)	24458	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	2124	AVALÚO:	\$4.002.603.000
DESTINO	RECREACIONAL	ESTRATO	NO DEFINIDO		
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
MUNICIPIO DE RIOHACHA					
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN					
Vigencias en este Recibo:		2003-1, 2004-1, 2005-1, 2006-1, 2007-1, 2008-1, 2009-1, 2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1, 2023-1, 2024-1, 2025-1, 2026-1			
Tasa Interés Mora Anual:		25,2300			
Tasa Vigente Desde:		01/02/2026 Hasta 28/02/2026			
Puntos de Pago:		BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO BBVA (POR SUPERGIROS), BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOMEVA S.A., ALCALDIA DE RIOHACHA			
Pagos con Tarjeta Crédito Banco Occidente					
CONTRIBUYENTE					

KEINY PATRICIA BRITO ROMERO - 09/02/2026 - 03:05:19 PM

RIOHACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

20260003712

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-03-00-00-0075-0002-0-00-00-0000		VENCE: 28/02/2026	
REFERENCIA CATASTRAL	01-03-0075-0002-000	DIRECCIÓN:	C 15 18 190		
MATRICULA INMOBILIARIA	210-1612	DIRECCIÓN POSTAL:	C 15 18 190		
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO					
ÁREA TERRENO (M2)	24458	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	2124	AVALÚO:	\$4.002.603.000
DESTINO	RECREACIONAL	ESTRATO	NO DEFINIDO		
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
MUNICIPIO DE RIOHACHA					
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN					
Vigencias en este Recibo:		2003-1, 2004-1, 2005-1, 2006-1, 2007-1, 2008-1, 2009-1, 2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1, 2023-1, 2024-1, 2025-1, 2026-1			
Tasa Interés Mora Anual:		25,2300			
Tasa Vigente Desde:		01/02/2026 Hasta 28/02/2026			
Puntos de Pago:		BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO BBVA (POR SUPERGIROS), BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOMEVA S.A., ALCALDIA DE RIOHACHA			
Pagos con Tarjeta Crédito Banco Occidente					
ALCALDIA					

KEINY PATRICIA BRITO ROMERO - 09/02/2026 - 03:05:19 PM

RIOHACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

20260003712

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-03-00-00-0075-0002-0-00-00-0000		VENCE: 28/02/2026	
REFERENCIA CATASTRAL	01-03-0075-0002-000	DIRECCIÓN:	C 15 18 190		
MATRICULA INMOBILIARIA	210-1612	DIRECCIÓN POSTAL:	C 15 18 190		
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO					
ÁREA TERRENO (M2)	24458	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	2124	AVALÚO:	\$4.002.603.000
DESTINO	RECREACIONAL	ESTRATO	NO DEFINIDO		
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
MUNICIPIO DE RIOHACHA					
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN					
Vigencias en este Recibo:		2003-1, 2004-1, 2005-1, 2006-1, 2007-1, 2008-1, 2009-1, 2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1, 2023-1, 2024-1, 2025-1, 2026-1			
Tasa Interés Mora Anual:		25,2300			
Tasa Vigente Desde:		01/02/2026 Hasta 28/02/2026			
Puntos de Pago:		BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO BBVA (POR SUPERGIROS), BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOMEVA S.A., ALCALDIA DE RIOHACHA			
Pagos con Tarjeta Crédito Banco Occidente					
BANCO					

KEINY PATRICIA BRITO ROMERO - 09/02/2026 - 03:05:19 PM